



Appartement

2 pièces - Meublé - 32 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

450 € CC

réf. AN004020

NARBONNE (11100)

▪ Dispo le 05/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Magnifique appartement rénové au cœur de la vieille ville de Narbonne.

Le parquet, les peintures et les fenêtres double vitrage ont été refait et refaite,

l'appartement est composé d'une chambre avec douche et WC séparé et est très lumineux.

Situé au deuxième étage l'escalier ne sera emprunté que par vous car il n'y a pas d'autres logements.

Référence : AN004020 - Loyer : 428 € - Charges : 22 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 352,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004020